

## ПРОТОКОЛ

совещания у Первого заместителя Министра по управлению государственным имуществом Свердловской области Е.П. Николаевой по вопросам реализации в 2024 году Плана-графика проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также о проблемных вопросах, связанных с исполнением планов мероприятий по достижению целевых значений показателей «Доля населенных пунктов Свердловской области, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов Свердловской области» и «Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории Свердловской области» в 2024 году

17 декабря 2024 года

г. Екатеринбург

26.12.2024

249

### Присутствовали:

Заместитель Управляющего Администрацией Северного управленческого округа Свердловской области

– В.А. Березин

Заместитель Управляющего Администрацией Южного управленческого округа Свердловской области

– Р.Ю. Валов

Начальник отдела по социальной сфере и культуре Администрации Верхнесалдинского городского округа

– А.М. Галай

Заместитель начальника отдела по реализации государственных программ и обеспечения кадастровой деятельности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области

– Н.А. Дегтярев

Заместитель директора МКУ «АИЦ» по правовым вопросам Администрации Качканарского городского округа

– Т.П. Калетина

Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Махнёвского муниципального образования Управляющий Администрацией Горнозаводского

– Н.Н. Качанова

- управленческого округа Свердловской области – Е.Т. Каюмов
- Заведующий отделом муниципального земельного и лесного контроля отраслевого органа Администрации Серовского городского округа – О.С. Клименкова
- Ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации Артемовского городского округа, Исполняющий обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Артемовского городского округа – А.Г. Ларионова
- Главный специалист социально-экономического отдела Администрации Восточного управленческого округа Свердловской области – Т.В. Палкина
- Заведующий отделом архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Сосьвинского городского округа – Е.А. Светлакова
- Заведующий отделом архитектуры и градостроительства Администрации Режевского городского округа – А.А. Слотина
- Ведущий специалист отдела контроля и взаимодействия с органами местного самоуправления Администрации Западного управленческого округа Свердловской области – Д.А. Сюкасева
- Начальник отдела по реализации государственных программ и обеспечения кадастровой деятельности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области – А.В. Чугунова
- Начальник отдела координации и анализа деятельности в учетно-регистрационной сфере Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области – К.А. Шакинко
- Представители органов местного самоуправления, ответственные за выполнение работ по соответствующим направлениям деятельности

I. О проблемных вопросах реализации Плана-графика проведения работ по государственной регистрации права муниципальной собственности и Плана-графика проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и в соответствии с Федеральным законом

от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные  
законодательные акты Российской Федерации» в 2024 году

---

(К.А. Шакинко, Р.Ю. Валов, А.М. Галай, Н.А. Дегтярев, Т.П. Калетина,  
О.С. Клименкова)

1. Принять к сведению информацию участников совещания по вопросу о реализации в 2024 году Плана-графика проведения работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2020 года № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденного Заместителем Губернатора Свердловской области – Министром по управлению государственным имуществом Свердловской области А.В. Кузнецовым 30.08.2023 (далее – План-график).

2. Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области (далее – Мингосимущество) рассмотреть вопрос о целесообразности проведения дня Мингосимущества в Серовском городском округе по итогам исполнения Плана-графика на территории Серовского городского округа в январе 2025 года.

Срок – до 20 февраля 2025 года.

3. Министерству цифрового развития и связи Свердловской области совместно с органами местного самоуправления Серовского городского округа обеспечить тестирование сервиса, созданного на базе Региональной геоинформационной системы Свердловской области, направленного на автоматизацию деятельности по реализации Плана-графика.

Срок – до 28 декабря 2024 года.

4. Рекомендовать Главе Серовского городского округа В.В. Сизикову:

4.1. Обеспечить решение вопросов, связанных с подготовкой отчета об исполнении Плана-графика, с привлечением Серовского отдела Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

Срок – до 28 декабря 2024 года;

4.2. Принять под личный контроль исполнение Плана-графика, обеспечить неукоснительное ежемесячное достижение показателей Плана-графика и доложить о результатах работы, проделанной в соответствии с подпунктами 4.1 и 4.2 настоящего пункта, на очередном совещании по данному вопросу, которое состоится 4 февраля 2025 года в 10:00 в режиме видео-конференц-связи (ссылка для подключения: <https://midural.ktalk.ru/n61daxq5nrju?pinCode=2247> pin: 2247).

Срок – 4 февраля 2025 года.

5. Рекомендовать Главе Рефтинского городского округа Свердловской области Н.Б. Мельчаковой обеспечить завершение работ по выявлению правообладателей

517 РУОН и доложить о результатах проделанной работы на очередном совещании по данному вопросу, которое состоится 21 января 2025 года в 10:00 в режиме видеоконференц-связи (ссылка для подключения: <https://midural.ktalk.ru/n61daxq5nrju?pinCode=2247> pin: 2247).

Срок – 21 января 2025 года.

II. О проблемных вопросах, связанных с исполнением планов мероприятий по достижению целевых значений показателей «Доля населенных пунктов Свердловской области, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов Свердловской области» и «Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории Свердловской области» в 2024 году

---

(Т.Н. Янтюшева, Н.Н. Качанова, А.Г. Ларионова, Е.А. Светлакова, А.А. Слотина )

1. Принять к сведению информацию участников совещания по вопросам, связанным с исполнением планов мероприятий по достижению целевых значений показателей «Доля населенных пунктов Свердловской области, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве населенных пунктов Свердловской области» и «Доля территориальных зон, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в общем количестве территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, на территории Свердловской области» в 2024 году.

2. Принять к сведению информацию исполняющего обязанности начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации Артемовского городского округа А.Г. Ларионовой о том, что:

– в полном объеме в ЕГРН внесены сведения в отношении 27 населенных пунктов Артемовского городского округа,

– общее количество территориальных зон Артемовского городского округа составляет 250, из них сведения в ЕГРН внесены в отношении 197 территориальных зон, что составляет 78,8%.

25.10.2024 заключен муниципальный контракт по описанию границ территориальных зон. По результатам выполненных работ подготовлены и направлены в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу документы по описанию границ 17 территориальных зон 26.11.2024 и 36 территориальных зон 04.12.2024.

3. Принять к сведению информацию начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Администрации Махнёвского муниципального образования Н.Н. Качановой о том, что:

– в полном объеме в ЕГРН внесены сведения в отношении 40 населенных пунктов Махнёвского муниципального образования,

– в полном объеме в ЕГРН внесены сведения в отношении 228 территориальных зон Махнёвского муниципального образования.

3.1. Рекомендовать Администрации Махнёвского муниципального образования осуществить сверку общего количества территориальных зон Махнёвского муниципального образования, предусмотренных правилами землепользования и застройки, и результаты сверки направить в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Срок – до 20 декабря 2024 года.

4. Принять к сведению информацию заведующего отделом архитектуры и градостроительства Администрации Режевского городского округа А.А. Слотина о том, что:

– в полном объеме в ЕГРН внесены сведения в отношении 31 населенного пункта Режевского городского округа,

– общее количество территориальных зон Режевского городского округа составляет 228, из них сведения в ЕГРН внесены в отношении 227 территориальных зон, что составляет 99,56%.

В отношении территориальной зоны Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) в поселке Липовка проводятся мероприятия по ее исключению из правил землепользования и застройки Режевского городского округа.

4.1. Рекомендовать Администрации Режевского городского округа:

4.1.1. завершить мероприятия по исключению из правил землепользования и застройки Режевского городского округа и из ЕГРН сведений о границах территориальной зоны Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) в поселке Липовка до 31.01.2025 и представить информацию о ходе работы на очередном совещании.

Срок — до 11 февраля 2025 года.

4.1.2. направить актуальную информацию об общем количестве территориальных зон с учетом территориальной зоны Ж-1 (зона жилых домов усадебного типа) в поселке Липовка в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.

Срок – до 20 декабря 2024 года.

5. Принять к сведению информацию заведующего отделом архитектуры, градостроительства и землепользования Администрации Сосьвинского городского округа Е.А. Светлаковой о том, что:

– в полном объеме в ЕГРН внесены сведения в отношении 110 территориальных зон Сосьвинского городского округа,

– общее количество населенных пунктов Сосьвинского городского округа составляет 24, из них сведения в ЕГРН внесены в отношении 23 населенных пунктов, что составляет 95,83%.

Документы по описанию границы населенного пункта «поселок Восточный» подготовлены и направлены в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу 29.11.2024.

6. Принять к сведению информацию представителя Администрации Белоярского городского округа о том, что:

- в полном объеме в ЕГРН внесены сведения в отношении 285 территориальных зон Белоярского городского округа,
- общее количество населенных пунктов Белоярского городского округа составляет 45, из них сведения в ЕГРН внесены в отношении 37 населенных пунктов, что составляет 82,22%.

Документы по описанию границ 8 населенных пунктов Белоярского городского округа подготовлены и направлены в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Уральскому федеральному округу 11.12.2024 и 16.12.2024.

Первый заместитель Министра  
по управлению государственным  
имуществом Свердловской области



Е.П. Николаева